

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Рішенням

Обухівської міської ради

№ - 27 -VIII від

Обухівський міський голова

\_\_\_\_\_ Олександр ЛЕВЧЕНКО

## **С Т А Т У Т**

### **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ „ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД”**

**( в новій редакції )**

**м. Обухів  
2022 рік**

## **1. Загальні положення. Завдання та види економічної діяльності.**

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ „ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД”, надалі – підприємство, засновується за рішенням Обухівської міської ради з метою задоволення громадських потреб у продукції, роботах, послугах та реалізації соціальних і економічних потреб засновника-власника і трудового колективу підприємства.

1.2. Засновником і власником підприємства надалі "Засновник", "Власник", є Обухівська міська рада Київської області.

**Місцезнаходження та юридична адреса підприємства:** Київська область, м. Обухів, вулиця Миру, 13-А .

1.3. Підприємство засновується на основі майна територіальної громади міста Обухова (комунальної власності міста), що передається йому на праві господарського відання (на баланс), з правом найму робочої сили і діє у відповідності з вимогами Конституції України, Цивільного та Господарського кодексів України, інших чинних законодавчих та локальних нормативних актів , даного статуту.

Повне найменування підприємства українською мовою:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ „ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД”

Скорочене найменування підприємства українською мовою:

КПОМР „ОБУХІВТЕПЛОТРАНСБУД”

Повне найменування підприємства російською мовою:

КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБУХОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА „ОБУХОВТЕПЛОТРАНСБУД”

Скорочене найменування російською мовою:

КПОГС „ОБУХОВТЕПЛОТРАНСБУД”

1.4. Підприємство є юридичною особою, користується правами та виконує обов’язки, пов’язані з його діяльністю, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, а також печатку та штамп з повним найменуванням підприємства та його ідентифікаційним кодом, фірмовий бланк , користування яким є виключним правом самого підприємства і підлягає юридичному захисту. Підприємство має цивільну правоздатність та цивільну дієздатність відповідно до законодавства України , набуває цивільних прав і обов’язків і здійснює їх через орган управління у порядку, встановленому законом та цим статутом, може бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді. Статусу юридичної особи підприємство набуває з часу його державної реєстрації.

1.5. Підприємство діє на принципах господарського розрахунку, самофінансування, самоокупності і у своїй діяльності є підпорядкованим, підзвітним і підконтрольним Обухівській міській раді та її виконавчому комітету. Підприємство функціонує, як самостійна юридична особа, забезпечує соціальний розвиток та матеріальне стимулювання працівників за рахунок зароблених коштів, у повній мірі відповідає за наслідки своєї господарської діяльності, виконання взятих на себе зобов’язань перед постачальниками та споживачами, державним бюджетом та банками, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.6. Підприємство має право:

- від свого імені укладати договори, здійснювати правочини, набувати майнових та інших прав, у межах повноважень наданих власником;
- набувати у власність, користування та орендувати для власних потреб майно підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі і земельні ділянки;
- залучати для виконання робіт спеціалістів (громадян) за договорами підяду;
- створювати філії, представництва, відділення та інші відокремлені структурні підрозділи, які не мають статусу юридичної особи, за рішенням власника;

- засновувати у встановленому порядку свої дочірні підприємства, а також спільні підприємства за участю іноземних громадян або юридичних осіб, за рішенням власника;
- самостійно вести експортні та імпорتنі операції на зовнішньому ринку;
- здійснювати операції з виконання робіт та послуг як на внутрішньому так і зовнішньому ринку, керуючись чинним законодавством України.

Підприємство користується також іншими правами, передбаченими Цивільним та Господарським кодексами України для підприємств комунальної форми власності.

#### **1.7. Підприємство виконує наступні завдання:**

- 1.7.1. розробка проектів програм поліпшення якості комунальних послуг, участь у розробці екологічних програм;
- 1.7.2. експлуатація та контроль за технічним станом теплопровідних, інженерно-технічних мереж, тепло пунктів, бойлерних та інших об'єктів тепlopостачання і житлово-комунального господарства;
- 1.7.3. забезпечення об'єктів міста теплоенергією згідно з нормами та у відповідності до стандартів якості;
- 1.7.4. забезпечення стабільного тепlopостачання та роботи інфраструктури міста в умовах стихійного лиха, аварій, катастроф, епідемій, ліквідація їх наслідків;
- 1.7.5. організація та проведення поточних та капітальних ремонтів інженерних мереж інфраструктури міста;
- 1.7.6. облік мереж та об'єктів, що знаходяться на обслуговуванні підприємства;
- 1.7.7. забезпечення належного ведення технічної та іншої документації;
- 1.7.8. здійснення контролю за використанням інженерних мереж тепlopостачання;
- 1.7.9 експлуатація та ремонт об'єктів і мереж тепlopостачання;
- 1.7.10. облік теплоенергії;
- 1.7.11. забезпечення функціонування тепломереж житлового фонду, промислових та інших підприємств, установ та організацій, згідно з лімітами;
- 1.7.12. розробка та доведення споживачам затверджених лімітів на споживання теплоенергії для побутових та промислових потреб;
- 1.7.13. розробка і видача технічних умов на проектування об'єктів тепlopостачання, що будуть приєднані до міських мереж;
- 1.7.14. прийняття на баланс об'єктів тепlopостачання, що приєднуються до мереж міста, і знаходяться у віданні підприємства та наступна їх експлуатація;
- 1.7.15. укладання договорів на ремонт та експлуатацію мереж тепlopостачання;
- 1.7.16. технічних нагляд за експлуатацією об'єктів тепlopостачання;
- 1.7.17. виконання інших завдань, за дорученням власника.

#### **1.8. Підприємство здійснює економічну діяльність у наступних видах :**

- 1.8.1. 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- 1.8.2. 49.50 Трубопровідний транспорт;
- 1.8.3. 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиціонування;
- 1.8.4. 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 1.8.5. 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;
- 1.8.6. 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
- 1.8.7. 33.20 Установлення та монтаж машин і устаткування;
- 1.8.8. 42.21 Будівництво трубопроводів;
- 1.8.9. 42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
- 1.8.10. 43.99. Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.;
- 1.8.11. 33.13 Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування;
- 1.8.12. 43.39 Інші роботи із завершення будівництва;
- 1.8.13. 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи;
- 1.8.14. 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;

1.8.15. 38.11 Збирання безпечних відходів;  
1.8.16. 81.29 Інші види діяльності із прибирання;  
1.8.17. 37.00 Каналізація, відведення й очищення стічних вод;  
1.8.18. 43.21 Електромонтажні роботи;  
1.8.19. 38.31 Демонтаж (розбирання) машин і устаткування;  
1.8.20. 38.32 Відновлення відсортованих відходів;  
1.8.21. 42.21 Будівництво трубопроводів;  
1.8.22. 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;  
1.8.23. 43.91 Покрівельні роботи;  
1.8.24. 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;  
1.8.25. 43.11 Знесення;  
1.8.26. 52.10 Складське господарство;  
1.8.27. 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;  
1.8.28. 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;  
1.8.29. 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.;  
1.8.30. 43.31 Штукатурні роботи;  
1.8.31. 43.32 Установлення столярних виробів;  
1.8.32. 43.13 Розвідувальне буріння;  
1.8.33. 43.33 Покриття підлоги й облицювання стін;  
1.8.34. 43.34 Малярні роботи та скління;  
1.8.35. 42.11 Будівництво доріг і автострад;  
1.8.36. 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;  
1.8.37. 77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування;  
1.8.38. 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;  
1.8.39. 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.  
1.8.40. 52.21 Організація та експлуатація автогосподарств, автостоянок та автосервісних центрів;  
1.8.41. 63.99 Надання послуг інформаційного та консультаційного характеру, в тому числі з використанням комп'ютерних інформаційних ресурсів;  
1.8.42. 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;  
1.8.43. 47.52 Оптова і роздрібна торгівля будівельними матеріалами;  
1.8.44. 02.20 Лісозаготівлі;  
1.8.45. 16.10 Лісопильне та стругальне виробництво;  
1.8.46. 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;  
1.8.47. 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;  
1.8.48. 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.;  
1.8.49. 35.13 Розподілення електроенергії;  
1.8.50. 93.29 Організування інших видів відпочинку та розваг;  
1.8.51. 73.11 Рекламні агентства;  
1.8.52. 73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;  
1.8.53. 96.03 Організування поховань і надання суміжних послуг;  
1.8.54. 38.21 Оброблення та видалення безпечних відходів;  
1.8.55. 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;  
1.8.56. 81.29 Інші види діяльності із прибирання;  
1.8.57. 81.30 Надання ландшафтних послуг;  
1.8.58. 33.11 Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;  
1.8.59. 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;  
1.8.60. 55.90 Діяльність інших засобів тимчасового розміщування;  
1.8.61. 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;  
1.8.62. 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;

- 1.8.63. 77.11 Надання в оренду автомобільних і легкових автотранспортних засобів;  
1.8.64. 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів;  
1.8.65. 77.21 Прокат товарів для спорту і відпочинку;  
1.8.66. 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;  
1.8.67. 47.19 Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах;  
1.8.68. 33.14 Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;  
1.8.69. 95.22 Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання;  
1.8.70. 49.42 Надання послуг перевезення речей (перезїзду);  
1.8.71. 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.;

## **2. Майно підприємства**

- 2.1. Майно підприємства складають основні засоби та кошти, а також матеріальні цінності та фінансові ресурси, передані власником у господарське відання, вартість яких відтворюється у самостійному балансі підприємства.
- 2.2. Майно придбане у власність підприємства або одержане у користування згідно з цивільно-правовими договорами.
- 2.3. Підприємство самостійно реалізує права користування та володіння майном, що перебуває у власності та на праві господарського відання. Відчуження та списання майна з балансу підприємства здійснюється виключно за дозволом Обухівської міської ради.
- 2.4. Джерелом формування майна підприємства є:
- грошові та майнові внески засновника;
  - прибуток від діяльності підприємства;
  - орендовані основні фонди інших юридичних осіб;
  - прибуток від придбання цінних паперів;
  - залучені кошти юридичних осіб та громадян України, а також іноземних громадян та юридичних осіб;
  - безоплатні або благодійні внески, пожертвування підприємств, організацій та громадян;
  - кредити банків;
  - майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, юридичних та фізичних осіб в установленому законом порядку;
  - інші джерела, не заборонені законодавством України.
- 2.5. Підприємство купує, отримує у користування необхідні йому приміщення, автотранспорт, обладнання та інше майно, що відноситься до основних фондів, а також купує сировину та продукцію виробничо-технічного призначення у підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності, у роздрібній торгівлі, у суб'єктів підприємницької діяльності та іноземних партнерів, згідно з чинним законодавством України.
- 2.6. Статутний фонд підприємства утворюється за рахунок майна та коштів засновника-власника підприємства. Власник має право збільшувати або зменшувати статутний фонд. Збільшення статутного фонду здійснюється за рахунок власних коштів підприємства або додаткових внесків власника підприємства.
- 2.7. Статутний фонд підприємства складає 3 774 000,00 грн. (три мільйона сімсот сімдесят чотири тисячі гривень 00 коп.).

## **3. Управління підприємством.**

- 3.1. Управління підприємством здійснює його засновник-власник шляхом затвердження Статуту, планів та основних напрямків роботи підприємства, видів його діяльності, визначення загальних завдань та мети діяльності.
- 3.2. Для керівництва виробничою, господарською, фінансовою та іншою діяльністю міський голова своїм розпорядженням призначає виконавчий орган - директора, з яким виконавчий комітет міської ради укладає контракт. У контракті передбачаються права

призначеного директора, термін його найму, обов'язки та відповідальність перед власником, умови матеріального забезпечення та звільнення з посади, з дотриманням гарантій, передбачених контрактом та законодавством України. Власник не має права втручатись в оперативну діяльність підприємства.

3.3. Директор організовує роботу підприємства, несе відповідальність за його діяльність та прибутковість. Директор діє від імені підприємства без доручення, є його представником у відносинах з державними органами, підприємствами, установами незалежно від форм власності, господарських судлах та судах загальної юрисдикції, укладає договори, видає доручення, відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки підприємства. Директор визначає структуру управління підприємством, його штати і подає на затвердження Обухівського міського голови. Самостійно здійснює підбір кадрів для підприємства, укладає договори для виконання робіт, передбачених основними завданнями підприємства. Директор видає накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками підприємства, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників; приймає рішення про їх винагороду або притягнення до відповідальності у рамках чинного законодавства України про працю, а також укладених трудових договорів. Призначення та звільнення усіх працівників підприємства проводиться з обов'язковим дотриманням усіх вимог законодавства України про працю.

3.4. Трудовий колектив підприємства становлять всі працівники, які беруть участь у його діяльності своєю працею на підставі трудового договору (контракту).

Трудовий колектив підприємства має право:

- розглядати та затверджувати проект колективного договору;
- визначати та затверджувати перелік і порядок надання працівникам підприємства соціальних пільг;
- брати участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивності праці.

Повноваження трудового колективу підприємства реалізуються загальними зборами трудового колективу.

3.5. Щорічно між директором та трудовим колективом підприємства укладається колективний договір, який попередньо перед його підписанням розглядається та затверджується загальними зборами трудового колективу підприємства.

Колективним договором регулюються виробничі, трудові та економічні відносини, трудового колективу з власником, а також питання охорони праці, соціального розвитку, пільг працівникам підприємства.

#### **4 Виробничо-господарська діяльність.**

4.1. Підприємство здійснює свою господарську діяльність самостійно на основі прямих договорів із споживачами (замовниками), підприємствами незалежно від форми власності, через товарну біржу або мережу власних об'єктів між споживачами та підприємством.

4.2. Послуги, які підприємство надає своїм замовникам (споживачам), реалізуються за вільними цінами, за взаємною домовленістю між споживачами і підприємством, а також за регульованими тарифами згідно з рішеннями органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

4.3. Підприємство здійснює свої розрахунки із замовниками (споживачами) робіт, послуг, продукції, за зобов'язаннями, у безготівковому та готівковому порядку відповідно до правил здійснення розрахункових та касових операцій, затверджених Національним Банком України.

4.4. Підприємство може користуватися короткостроковими та довгостроковими кредитами на договірній основі, а також надавати банкам на договірній основі можливість використовувати вільні кошти підприємства за обумовлені відсотки.

4.5. У виробничо-господарській діяльності підприємство відповідає за своїми зобов'язаннями всім закріпленим за ним майном, на яке у відповідності до законодавства України може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів.

- Власник підприємства не відповідає за зобов'язаннями підприємства, підприємство не відповідає за зобов'язаннями власника, крім випадків, передбачених законодавством.
- 4.6 . Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, держава не відповідає за зобов'язаннями підприємства.
- 4.7 . Прибуток, який залишається у розпорядженні підприємства після сплати податків та інших обов'язкових відрахувань до державних фондів, розподіляється:
- на розвиток виробництва;
  - на соціальний розвиток;
  - на винагороду членів трудового колективу за наслідками роботи;
  - на відрахування до резервного (страхового) фонду підприємства;
  - на відрахування засновнику.
- Конкретні розміри відрахувань визначаються засновником-власником щорічно самостійно.
- 4.8 . Резервний (страховий) фонд підприємства призначається для покриття непередбачених витрат та збитків підприємства. Витрати з резервного фонду здійснюються виключно за рішенням власника. Відрахування до резервного фонду підприємства здійснюється щорічно в розмірі 5 відсотків прибутку до того часу, поки фонд не досягне 25 відсотків від розміру статутного фонду підприємства. Обов'язкові відрахування поновлюються, якщо резервний фонд буде витрачено частково або повністю. При недостатності коштів резервного фонду власник приймає рішення про джерела покриття збитків, аж до оголошення підприємства банкрутом.

## **5 Зовнішньоекономічна діяльність.**

- 5.1 . Підприємство має право самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність з дотриманням вимог чинного законодавства України.
- 5.2 . Підприємство має право відкривати в іноземних банках рахунки відповідно до вимог країн відкриття рахунків та з дотриманням вимог законодавства України.
- 5.3 . Підприємство виплачує заробітну плату у національній валюті України.

## **6. Трудові відносини та соціальна діяльність.**

- 6.1. Трудові відносини працівників підприємства виникають з трудового договору і регулюються законодавством України та цим статутом.
- 6.2. Підприємство самостійно визначає порядок прийому та звільнення працівників, форми, системи та розміри оплати праці, порядок робочого дня, підсумований облік робочого часу, встановлює порядок надання вихідних днів та відпусток працівникам підприємства.
- 6.3. Робота на підприємстві зараховується до трудового стажу працівникам підприємства у відповідності з чинним законодавством України про працю.
- 6.4. Працівники підприємства підлягають соціальному страхуванню та соціальному забезпеченню в порядку і на умовах, які діють для працівників державних підприємств. У зв'язку з цим підприємство сплачує за своїх працівників внески до фондів: пенсійного, соціального, медичного страхування та інших визначених діючим законодавством України.
- 6.5. Власник підприємства має право встановлювати додаткові трудові та соціальні пільги для працівників підприємств.
- 6.6. Всі спори між власниками підприємства та трудовим колективом, профспілковою організацією, окремими працівниками підприємства та іншими громадянами вирішуються судом, рішення якого є обов'язковим для сторін

## **7. Виробничо-фінансова діяльність, облік та звітність.**

- 7.1. Підприємство веде оперативний, бухгалтерський та статистичний облік та звітність, які здійснюються у порядку, встановленому законодавством України.
- 7.2. Наслідки фінансової діяльності підприємства визначається на підставі річного бухгалтерського звіту. Фінансовий рік підприємства співпадає з календарним роком.

- 7.3. Контроль за фінансовою діяльністю підприємства здійснюється державною податковою інспекцією, на вимогу якої підприємство зобов'язане надавати документацію, необхідну для призначення перевірок фінансової та господарської діяльності, власником та іншими контролюючими органами.
- 7.4. За рішення власника підприємства перевірка фінансової та господарської діяльності підприємств може здійснюватися на договірних засадах аудиторськими службами, а також іншими незалежними або державними спеціалізованими організаціями. Власник підприємства може залучати на договірних засадах для отримання висновків по окремих видах діяльності, а також комплексного обстеження підприємства окремих спеціалістів.

## **8. Припинення діяльності підприємства.**

- 8.1 . Припинення діяльності підприємства може здійснюватись у формі його реорганізації або ліквідації.
- 8.2 . Реорганізація підприємства проводиться у формі злиття, приєднання, поділу, виділення або перетворення підприємства за рішенням власника. При реорганізації підприємства його права та обов'язки переходять до правонаступника.
- 8.3 . Ліквідація підприємства проводиться у випадках:
- за рішенням самого власника;
  - за рішенням суду або господарського суду;
  - оголошення банкрутом.
- 8.4 . Ліквідація підприємства проводиться ліквідаційною комісією, яка призначається власником підприємства, а у випадку банкрутства – судом чи господарським судом. Власник або суд (господарський суд) встановлює порядок та термін проведення ліквідації, а також термін для подачі претензій кредиторами. Комісія оцінює майно, яке залишилось після розрахунків з кредиторами, складає ліквідаційний баланс та передає його власнику чи суду (господарського суду), який оголосив підприємство банкрутом. Ліквідація вважається завершеною, а підприємство таким, що припинило свою діяльність, з моменту скасування його державної реєстрації.
- 8.5 . При реорганізації або ліквідації підприємства звільненим працівникам гарантується дотримання їх прав та інтересів у відповідності з трудовим законодавством.

**Директор  
КПОМР «Обухівтеплотрансбуд»**

**Микола КРАВЧЕНКО**