

Секретарю Обухівської міської ради
Київської області
Сергію КЛОЧКО

ПРОПОЗИЦІЇ

щодо Вимоги Управління Державної казначейської служби України
в Обухівському районі Київської області

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 08.02.2018 у справі № 911/1482/17, яка залишена без змін постановою Верховного Суду від 11.06.2018, за позовом Заступника керівника Києво-Святошинської місцевої прокуратури Київської області в інтересах держави, в особі Обухівської районної державної адміністрації Київської області, Київської обласної державної адміністрації до Обухівської міської ради Київської області, товариства з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло» про визнання недійсними рішень, визнання недійсним договору оренди землі № 6192 від 20.12.2006 та скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень позовні вимоги прокуратури задоволено та визнано недійсними рішення Обухівської міської ради Київської області від 23.02.2006 року № 297- 30 сесії-IV, від 30.11.2006 року № 65-8 сесії-V, визнано недійсним договір оренди землі, укладений між Обухівською міською радою Київської області та ТОВ «Київщина-Житло» № 6192 від 20.12.2006 зі всіма змінами та доповненнями.

У зв'язку з цим, у відповідності до ст. 216 ЦКУ, Товариство з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло» звернулося до Господарського суду Київської області з позовом до Обухівської міської ради Київської області про стягнення 644 284,04 грн. збитків, справа № 911/1808/19.

Збитки обгрунтовано тим, що після укладення ТОВ «Київщина-Житло» 20.12.2006 року договору оренди землі в м. Обухів, вул. Каштанова Обухівського району Київської області, строком на 10 років під будівництво житлового комплексу, товариством понесені грошові витрати, пов'язані з виготовленням необхідної документації, проведенням необхідних робіт, отриманням передбачених законом дозволів та технічних умов, які передують початку будівництва, витрати, пов'язані з посвідченням договору оренди в нотаріальному порядку, а також судові витрати, пов'язані із розглядом та виконанням рішення в господарській справі № 911/1482/17 та інші витрати, вартість яких становить 644 284,04 грн.

Рішенням Господарського суду Київської області від 04 жовтня 2019 року у справі № 911/1808/19 позовні вимоги ТОВ «Київщина-Житло» задоволено повністю та стягнуто з Обухівської міської ради Київської області на користь товариства 644 284,04 грн. збитків та 9 664,26 грн. судового збору.

Обухівською міською радою Київської області подано апеляційну скаргу на рішення суду. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18 грудня 2019 року рішення Господарського суду Київської області від 04.10.2019 року залишено без змін.

04.03.2020 р. Виконавчим комітетом Обухівської міської ради було сплачено збитки в розмірі 644 284,04 грн. згідно платіжного доручення № 78 від 02.03.2020р.

Також, Товариство з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло» звернулося до Господарського суду Київської області з позовом до Обухівської міської ради Київської області про стягнення 1 565 708,48 грн., справа № 911/2019/20.

Ця справа розглядалась судами неодноразово.

Так, рішенням Господарського суду Київської області від 13.10.2020 року задоволено вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло» задоволено частково. Стягнуто з Обухівської міської ради Київської області на користь Товариства з обмеженою відповідальністю Київщина-Житло 1 450 889,96 грн.

Обухівською міською радою подано апеляційну скаргу. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 08.02.2021 рішення Господарського суду Київської області від 13.10.2020 скасовано та ухвалено нове рішення, яким відмовлено у задоволенні позовних вимог у повному обсязі.

ТОВ «Київщина-Житло» подано касаційну скаргу на постанову апеляційної інстанції. Постановою Верховного Суду від 11.05.2023 року касаційну скаргу ТОВ «Київщина-Житло» залишено без задоволення, постанову Північного апеляційного господарського суду від 08.02.2021 без змін.

Окрім цього, Товариство з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло», у відповідності до ст. 216 ЦКУ, звернулося до Господарського суду Київської області з позовом до Обухівської міської ради Київської області про стягнення 9 109 192,00 грн. збитків, справа № 911/21/21.

Збитки обґрунтовано тим, що після укладення ТОВ «Київщина-Житло» 20.12.2006 року договору оренди землі в м. Обухів, вул. Каштанова Обухівського району Київської області, строком на 10 років під будівництво житлового комплексу, товариством понесені грошові витрати, пов'язані з прокладкою інженерних мереж для будівництва житлових комплексів на земельній ділянці, вартість яких становить 9 109 192,00 грн.

Рішенням Господарського суду Київської області від 09 квітня 2021 року у справі № 911/21/21 позовні вимоги ТОВ «Київщина-Житло» задоволено повністю та стягнуто з Обухівської міської ради Київської області на користь товариства 9 109 192,00 грн. збитків та 136 637,00 грн. судового збору.

Обухівською міською радою Київської області подано апеляційну скаргу на рішення суду. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 24 листопада 2021 року рішення Господарського суду Київської області від 09.04.2021 року залишено без змін.

Обухівською міською радою Київської області подано касаційну скаргу на зазначені рішення. Постановою Верховного Суду від 12 липня 2022 року рішення Господарського суду Київської області від 09.04.2021 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 24.11.2021 у справі № 911/21/21 залишено без змін.

В цей же час, Товариство з обмеженою відповідальністю «Київщина-Житло» звернулося до Господарського суду Київської області із заявою про зміну способу виконання рішення суду у справі № 911/21/21 в частині стягнення з Обухівської міської ради Київської області на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Київщина-житло" 9 109 192,00 гривень збитків та 136 637,00 гривень судового збору шляхом стягнення з рахунків виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 28 січня 2022 року в задоволенні заяви ТОВ «Київщина-Житло» про зміну способу виконання рішення суду відмовлено.

ТОВ «Київщина-Житло» подано апеляційну скаргу на зазначену ухвалу. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 13 вересня 2022 року заяву товариства про зміну способу виконання судового рішення задоволено, змінено порядок виконання рішення Господарського суду Київської області від 09.04.2021 у

справі № 911/21/21, та стягнуто з Обухівської міської ради Київської області шляхом стягнення з рахунків Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, що є розпорядником бюджетних коштів Обухівської міської ради Київської області, на користь ТОВ «Київщина-житло» 9 109 192 грн. 00 коп. збитків та 136 637 грн 00 коп. судового збору, а також, 2 481 грн. 00 коп. судового збору за подання апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду Київської області від 28 січня 2022 року про зміну способу виконання рішення суду.

Обухівською міською радою Київської області подано касаційну скаргу на постанову Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2022 у справі №911/21/21.

Ухвалою Верховного Суду від 17 жовтня 2022 року відмовлено у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Обухівської міської ради Київської області на постанову Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2022, якою переглянуто ухвалу Господарського суду Київської області від 28.01.2022 у справі № 911/21/21, оскільки таке судове рішення не підлягає касаційному оскарженню.

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради вживалися всі необхідні заходи для захисту інтересів Обухівської міської ради Київської області та вирішення справи відповідно до чинного законодавства:

- всі рішення у справі, прийняті не на користь міської ради, оскаржено, в тому числі і до Верховного Суду;

- подано клопотання до Верховного Суду про залучення Київської обласної прокуратури до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача, у зв'язку з тим, що судове рішення у цій справі безпосередньо вплине на інтереси держави та місцевого самоврядування. За результатами розгляду, клопотання Верховним Судом було відхилено;

- підготовлено та направлено лист до Київської обласної прокуратури з проханням у сприянні захисту інтересів Обухівської міської територіальної громади Київської області, в тому числі шляхом направлення представника прокуратури для прийняття участі у розгляді справи № 911/21/21 у Верховному Суді. Відповідь від прокуратури отримано 11 липня 2022 року, за результатами розгляду листа Київською обласною прокуратурою повідомлено Обухівську міську раду Київської області, що підстав для ініціювання вступу прокурора у розгляд Верховним Судом справи не вбачається;

- 01 липня 2022 року підготовлено та направлено лист депутату Київської обласної ради Володимиру Тимофійчуку (до речі, який займається ще й журналістською діяльністю) з проханням у сприянні захисту інтересів жителів Обухівської міської територіальної громади Київської області, та втрутитися в ситуацію, що склалася. Відповіді на лист до Обухівської міської ради Київської області не надходило.

- 5 грудня 2022 року отримано лист від Державної інспекції архітектури та містобудування України про відсутність у ТОВ «Київщина-Житло» документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, що стало підставою для звернення 23 грудня 2022 року до суду із заявою про перегляд справи № 911/21/21 за нововиявленими обставинами із вимогою про скасування рішення від 09.04.2021 року. Ухвалою Господарського суду Київської області від 03.03.2023, залишеною без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 28.08.2023 та постановою Верховного суду від 07.11.2023, Обухівській міській раді відмовлено у

задоволенні заяви про перегляд рішення Господарського суду Київської області від 09.04.2021 у справі № 911/21/21 за нововиявленими обставинами.

З метою виконання постанови Північного апеляційного господарського суду від 13 вересня 2022 року у справі №911/21/21 про стягнення коштів у розмірі **9 248 310 грн. 00 коп.** (9 109 192 грн. 00 коп. збитків, 136 637 грн. 00 коп. судового збору, а також, 2 481 грн. 00 коп. судового збору за подання апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду Київської області від 28 січня 2022 року про зміну способу виконання рішення суду), 04.12.2023 року, Управління Державної казначейської служби України в Обухівському районі Київської області звернулось до Виконавчого комітету Обухівської міської ради з вимогою вжити заходи для встановлення асигнувань за визначеними кодами програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів або вжити інші дії, спрямовані на виконання рішення суду.

Відповідно до ч. 1 та ч. 2 ст. 18 Цивільного процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

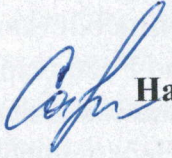
З огляду на викладене, з метою виконання рішення суду та недопущення блокування рахунків, є необхідність виділення коштів у розмірі **9 248 310 грн. 00 коп.** для безспірного списання коштів за рішенням суду в розмірі 9 109 192 грн. 00 коп. збитків, 136 637 грн. 00 коп. судового збору, а також, 2 481 грн. 00 коп. судового збору за подання апеляційної скарги на ухвалу Господарського суду Київської області від 28 січня 2022 року про зміну способу виконання рішення суду.

При цьому, є можливість інших варіантів щодо виконання рішення суду, зокрема розстрочка, зважаючи на звернення ТОВ «Київщина-Житло» про готовність до перемовин.

Натомість, Виконавчим комітетом Обухівської міської ради і надалі вживаються всі необхідні заходи для захисту інтересів Обухівської міської ради Київської області та вирішення вказаної справи відповідно до чинного законодавства, зокрема:

1. 22.11.2023 подано до суду позов про визнання договору генпідряду № 15/01-09 від 15.01.2009 (який став підставою для стягнення 9 109 192,00 грн.) недійсним (фіктивним). Розгляд справи призначено на 10.01.2024р.
2. 30.11.2023 подано до суду заяву про перегляд справи № 911/1482/17 (яка стала підставою для стягнення 9 109 192,00 грн.) за нововиявленими обставинами. Склад суду призначено, розгляд справи ще не визначено.

Начальник юридичного відділу
Виконавчого комітету Обухівської міської ради

 Наталія СОКЛАКОВА